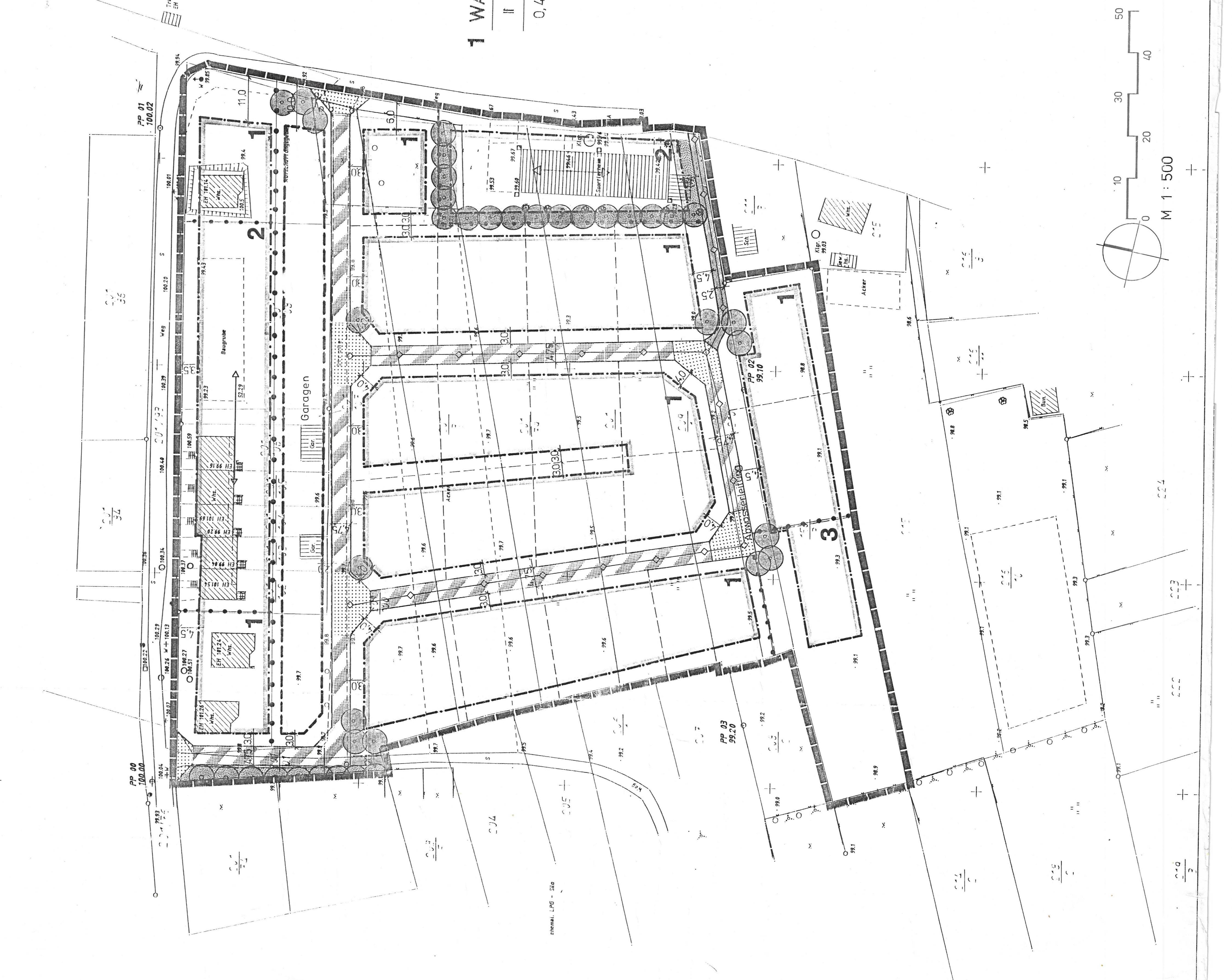
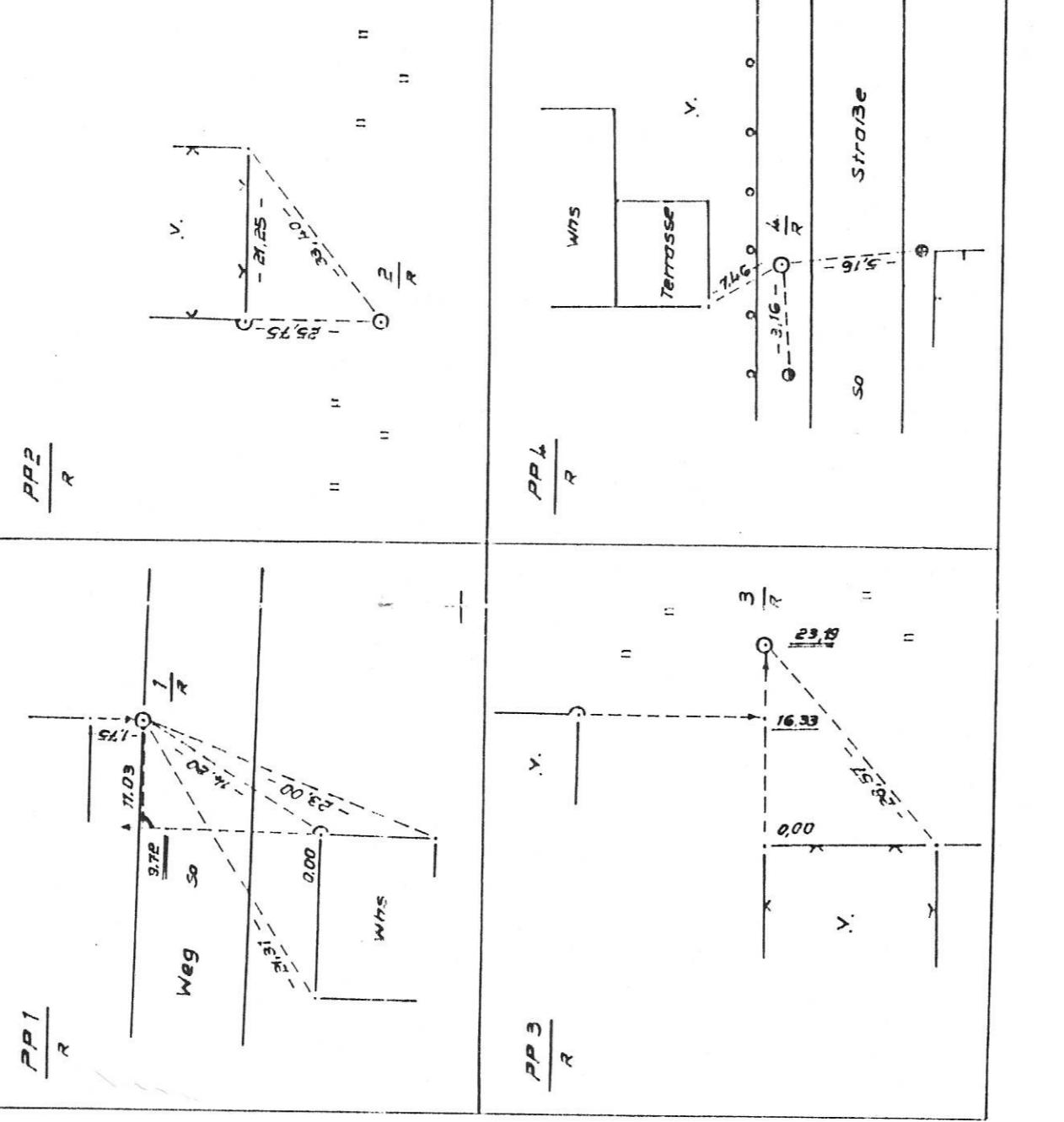
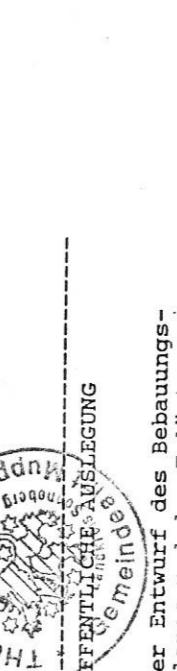
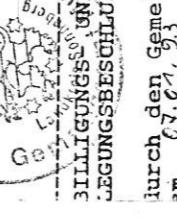
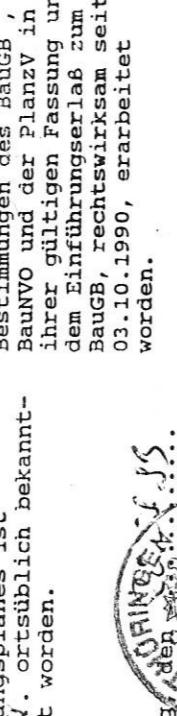
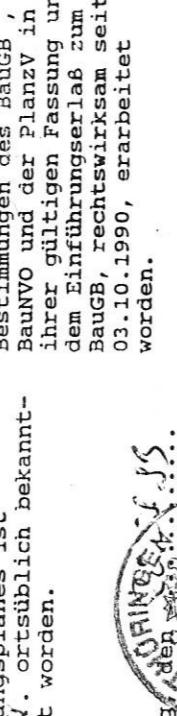
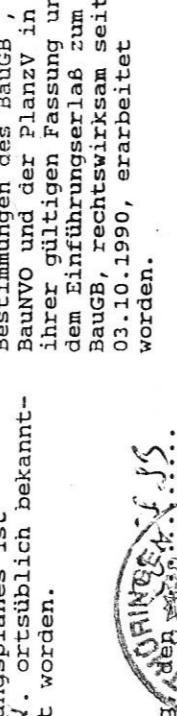
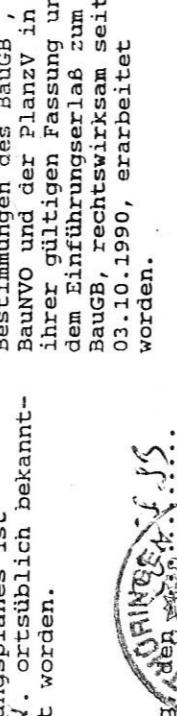
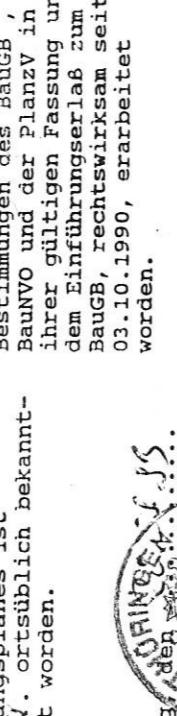
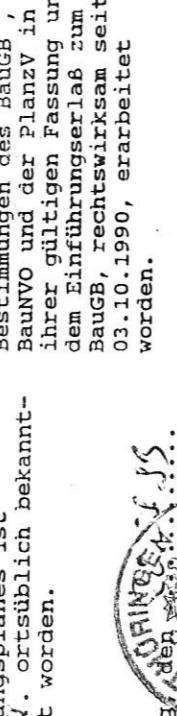
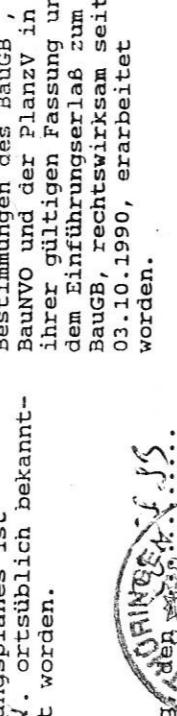
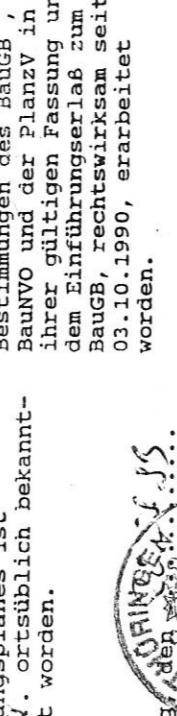
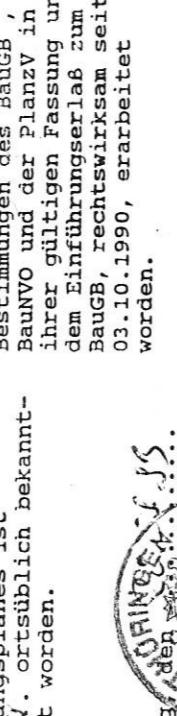
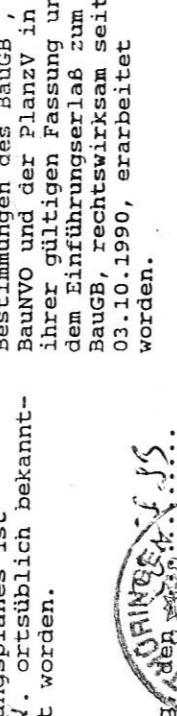
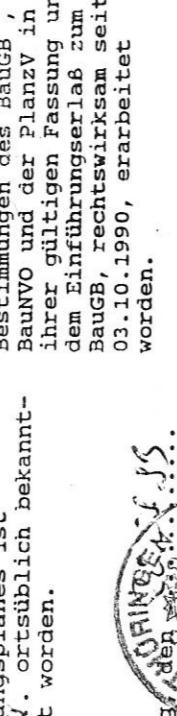
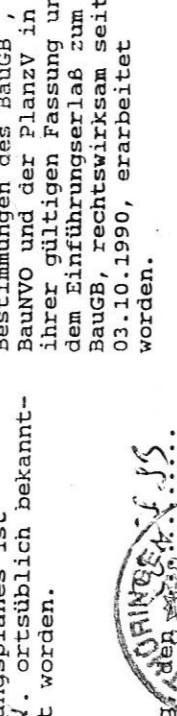
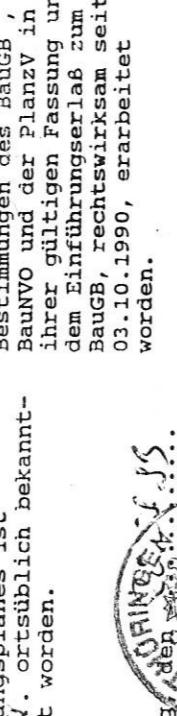
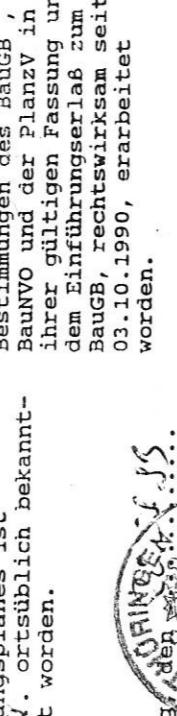
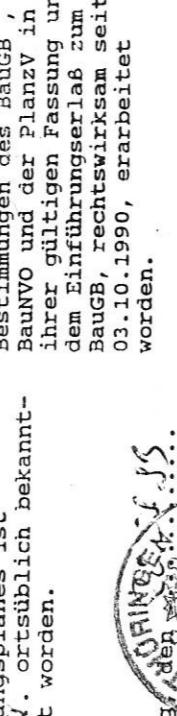
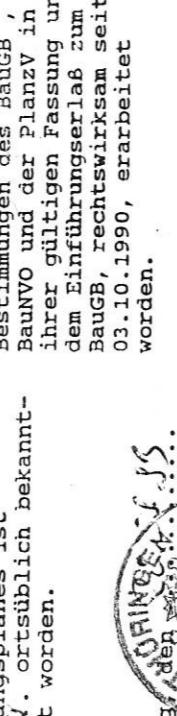
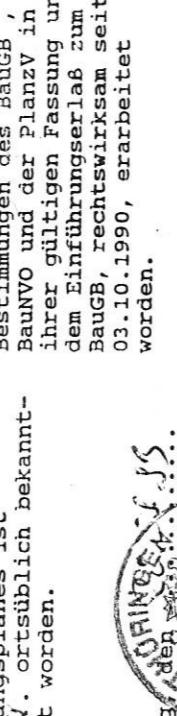
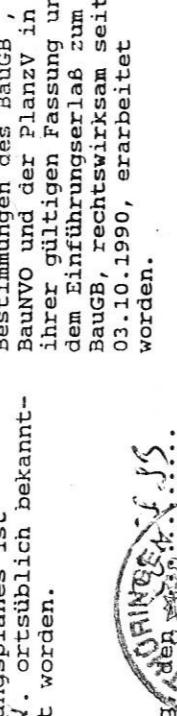


A vertical column of large, hollow-outlined letters designed for children to color. The letters are: G, R, H, P, S, Z, A, L, B, U, D, A, B, W, M.

S
N
A
L
P
T
R
O
P
S

W R U V T Z W



	<p>A O</p> <table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="padding: 5px;">TH 5,0</td> <td style="padding: 5px;">TH 6,0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td> </tr> </table> <p>2 WA O</p> <table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="padding: 5px;">TH 5,0</td> <td style="padding: 5px;">TH 6,0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td> </tr> </table> <p>3 WA O</p> <table border="1" style="margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="padding: 5px;">TH 6,0</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">100.27 100.27</p>	TH 5,0	TH 6,0			TH 5,0	TH 6,0			TH 6,0			
TH 5,0	TH 6,0												
TH 5,0	TH 6,0												
TH 6,0													
<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Gemeinderat von Mupperg hat die Ausstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 BauGB am 15.06.93 beschlossen.</p> <p>Der Beschluss ist am 15.10.94 öffentlich bekannt gemacht worden.</p>													
<p>ÖFFENTLICHE DARLEGUNG UND ANHÖRUNG</p> <p>Die öffentliche Darlegung und Anhörung gemäß § 3 BauGB fand vom 19.11.93 bis 19.12.93 statt.</p>													
<p>BELEHRUNGSSCHRIFFT AUSLEGGUNG</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Erläuterungsbericht haben gemäß § 3 BauGB vom 15.06.93 bis 12.07.93 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung ist am 04.09.93 öffentlich bekannt gemacht worden.</p>													
<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Gemeinderat von Mupperg hat am 25.03.95 diesen Bebauungsplan mit der Begründung "Art Satzung" beschlossen.</p>													
<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Der Bebauungsplan gilt infolge Fristablauf gemäß § 6 Abs. 4 BauGB mit Verbindung mit § 6 Abs. 4 BauGB mit Schreiben der Höheren Verwaltungsbehörde v. 07.09.1993 als genehmigt. Reg.-Nr. 111/93/B/11/S/Mupperg/Ulf</p>													
<p>RECHTSGRUNDLAGE</p> <p>Dieser Plan ist aufgrund der Bestimmungen des Baugesetzes und der Planvorschriften in ihrer gültigen Fassung und dem Einführungserlaß zum Baugesetz, rechtswirksam zum 03.10.1990, erarbeitet worden.</p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 05.06.94.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 08.01.93.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 08.01.93.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg, den 25.03.95.</p> <p></p>													
<p>BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Mupperg,</p>													

PLANZEICHEN

BEGRENZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Allgemeines Wohngebiet WA

Maximale Traufhöhe TH

Hauptfirstrichtung

→ ←

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

offene Bauweise O

Einzelhäuser

Hausgruppen

Aufpfasterung

VERKEHRSFLÄCHEN

öffentliche Verkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigung)

Aufpfasterung

GRÜNFLÄCHEN

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
Geschoßzahl 1	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

öffentliche Grünflächen

Pflanzung von standortgerechten Bäumen und Sträuchern

SONSTIGE PLANZEICHEN

bestehende Grundstücksgrenzen

Nebenanlagen

Hinweise

mögliche Grundstücksfarzelliierung

Maßangaben sind in Meter (m)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A) Art und Maß der baulichen Nutzung nach § 9(1) BauGB

- Im Geltungsbereich dieses B-Planes wird "Allgemeines Wohngebiet" (WA) nach § 4 BaUNVO festgesetzt.
- Ausgeschlossen wird die Zulassung von Punkt 5. des § 4 (3) (Tankstellen).
- Das im Plan angegebene Maß der baulichen Nutzung darf nicht überschritten werden, auch wenn durch Baugrenzen größere Bauflächen dargestellt sind.
- Ausnahmen können auf Antrag zugelassen werden.

B) Bauweise

- Es wird offene Bauweise in Form von Einzelhäusern und Hausgruppen festgesetzt.

c) Gestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (1)

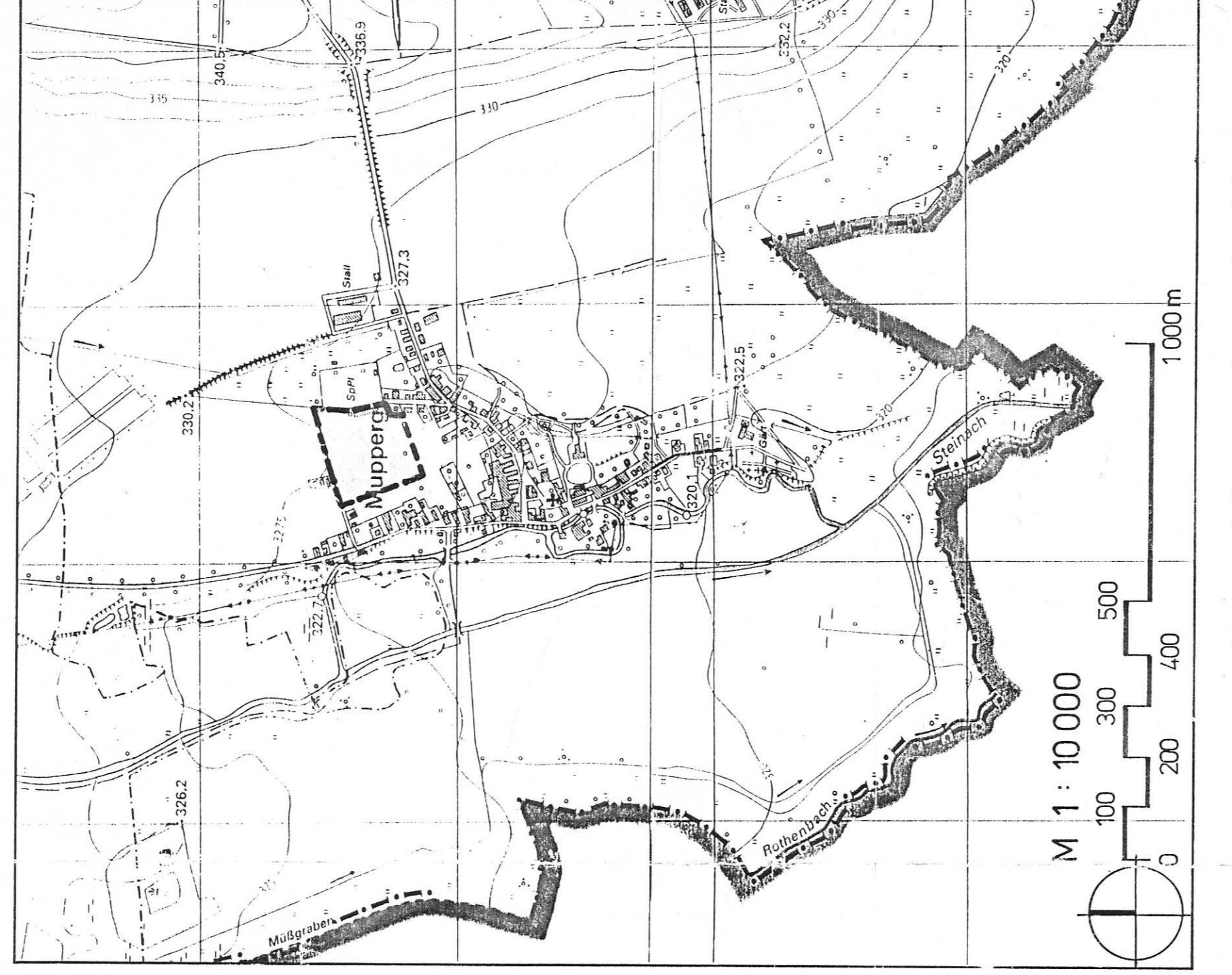
- Zur Gestaltung der Gebäude sind natürliche und ortstypische Materialien zu verwenden.
- Dächer:
zulässig sind geneigte Dächer mit Dachneigungen von 28° - 52°.
Die Dächer sind mit kleingliedrigen Materialien bldf frei auszubilden.
Als Grundfarbe wird rot festgeschrieben.
Flachdächer sind unzulässig.
- Dachgauben sind bei ausgebauten Dachgeschossen zulässig, wobei ein Abstand von 1,50 m von den Giebelwänden einzuhalten ist.
Zulässig sind Schleppe-, Spitz- und Giebelgauben.
Durchgehende Gaubenbänder sind unzulässig.
Liegende Dachfenster sind nur zulässig, wenn sie vom öffentlichen Verkehrsräum nicht sichtbar sind.
Als Dachform ist das Satteldach vorgeschrieben.
- Der Anbau von Wintergärten wird zugelassen.
- Die im Plan angegebene Traufhöhe wird gemessen von OK Gelände zum Schnittpunkt Außenwand / Dachhaut auf der *re* gseite.
- D) Sonstige Festsetzungen gemäß § 9 (1) BauGB**
 - Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfäche zulässig, als Anbauten, im Gebäude und freistehend eingeordnet.
Grenzbauung ist bei Garagen zulässig.
Sie sind gestalterisch in Übereinstimmung mit dem Hauptgebäude zu bringen.
Als Dachform ist das Satteldach vorgeschrieben.
 - Sonstige Nebengebäude sind unzulässig.
 - Einfriedungen sind als Zäune bis zur straßenseitigen Bauflucht der Gebäude in einer Höhe bis 1,00 m zulässig. Dabei ist von der öffentlichen Verkehrsfläche ein Mindestabstand von 0,50 m einzuhalten.
Grundstücks- und Garagenzufahrten sind von Zäunen, Ketten und sonstigen Abgrenzungen freizuhalten.
Einfriedungen als geschlossene Mauer sind unzulässig.
Im Vorgartenbereich sind lebende Hecken bis 0,60 m Höhe zulässig.
 - Mültonnenstandplätze sind durch geeignete Maßnahmen gegen Einsicht und Sonneneinstrahlung nach allen Seiten abzuschirmen.
 - Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 - Die sich bei der Straßenherstellung ergebenden Aufschüttungen und Abgrabungen sind vom Grundstückseigentümer zu dulden, soweit dies zur Anpassung der Verkehrsfläche an das vorhandene Gelände erforderlich ist.
 - Die Erschließungsstraßen werden als Mitterverkehrsflächen vorgesehen.
 - Bei diesen Straßen wird eine Querschnittsbreite von 4,75 m festgesetzt. Sie gliedert sich in 3,00 m Fahrbahn und 1,75 m Pflasterstreifen.
In Einmündungsbereichen und Engstellen ist die Oberflächengestaltung in Material und Farbe von der übrigen Befestigung abzuheben.
 - Je Grundstück sind 2 Stellplätze für Pkw zu sichern.
Diese sind als offene Stellplätze als "car port" und als Garage zulässig.
Ehnerdige Stellplätze sind mit öko-Pflasterung zu befestigen.
 - Als fußläufige Verbindung vom Wohngebiet zur Ortslage wird ein kombinierter Rad-/Gehweg festgesetzt.
 - Ver- und Entsorgung gemäß § 9 (1) 12, 13 BauGB
 - Die der Versorgung des Gebietes mit Elektrizität, Wasser sowie der Ableitung von Abwasser dienenden Nebenanlagen können in Baugebieten als Ausnahme zugelassen werden, auch soweit im B- Plan keine besonderen Flächen festgelegt sind.
Sie sind in Höhe und Gestaltung der Umgebung anzupassen.
 - Var- und Entsorgung sind in den öffentlichen Verkehrsflächen zu verlegen.
 - Grundstücksfächen gemäß § 9 (1) 3 BauGB
 - Die Mindestgröße für Baugrundstücke von Eigenheimen in Form von Einzelhäusern wird mit 500 m² festgesetzt.

GRÜNOORDNUNG

Festsetzungen zur Grünordnung nach § 9 (1) BauGB

- Pflanzgebote nach § 9 (1) Nr. 25a BauGB
Zur Gliederung des Baugebietes und zur Verbesserung des Wohnumfeldes und des Siedlungsklimas sind an den gekennzeichneten Stellen Bäume zu pflanzen.
- Pro Grundstück ist mindestens ein Obstbaum als Hochstamm zu pflanzen.
- Zur Gliederung des Baugebietes, zur Verbesserung des Siedlungsklimas und als Ausgleichsmaßnahme für Flächenversiegelung ist im gekennzeichneten Bereich ein Gehölzstreifen aus stadtgerechten Bäumen und Sträuchern zu pflanzen.

1.3 Es wird offene Bauweise in Form von Einzelhäusern und Hausgruppen festgesetzt.



<p>Vorhabensträger: Gemeinde Mupperg</p>	<p>Verfasser: PLANUNGSBÜRO KEHRER + HORN Diplom-Ingenieure · Stadtplaner</p> 	<p>0 - 6060 Zellia-Mehlis Telefon 2959- Postamt Zellia-Mehlis PSR 132</p> <p>ARCIHIT HORN HAROLD</p> <p>0009-91-15</p> <p>1.1.92</p> <p>14 D TPL A</p>
		<p>ICV. 1992</p>
<p>Datum, Unterschrift</p>		