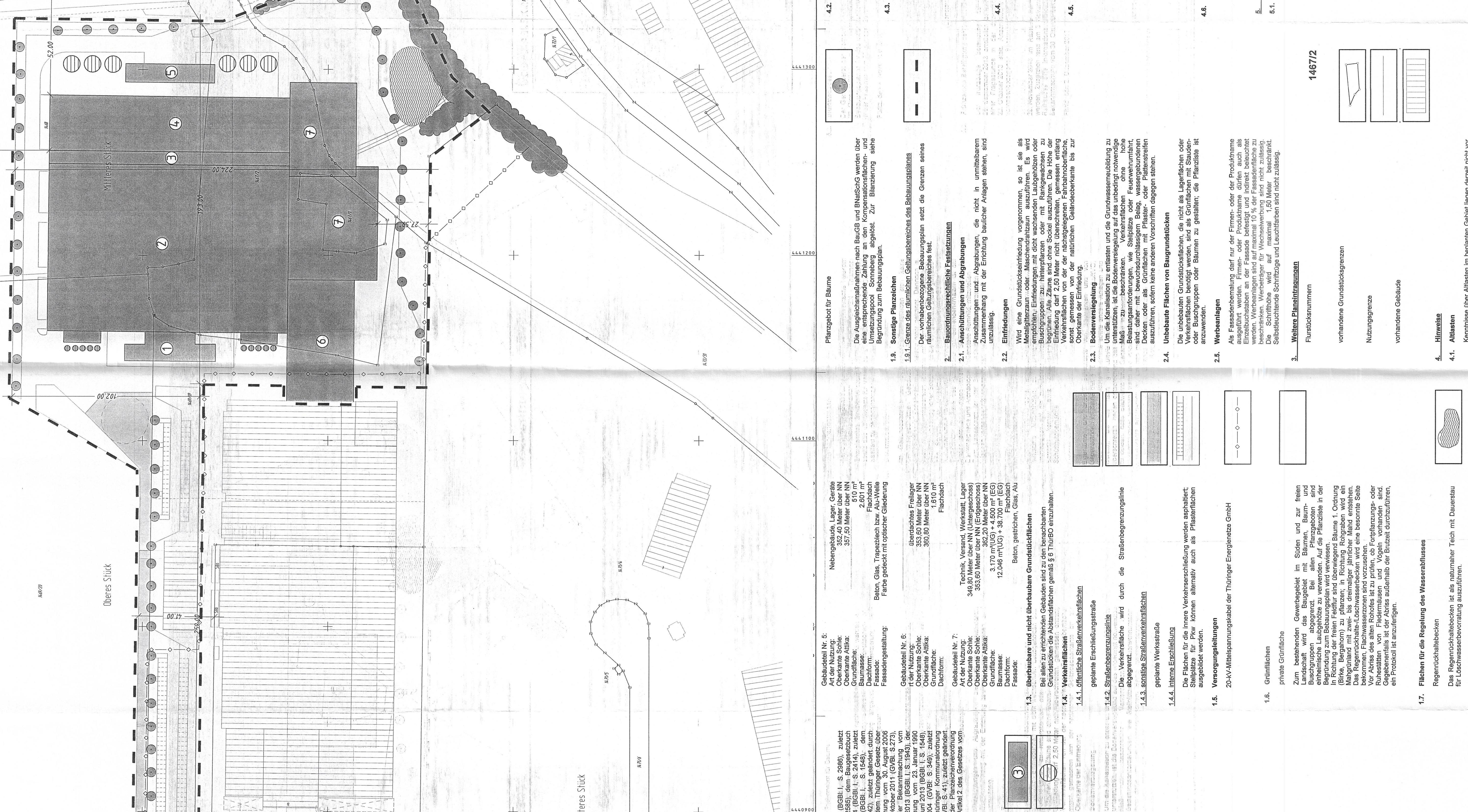


KUMAR



Gemäß dem Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2009 geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2009

geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juli 2009 (Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (Artikel 2, Absatz 24 des Gesetzes vom 6. Juni 2013 (BGBI. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom Bundes-Immisionsschutzgesetz (BimSchG) in der 17. Mai 2013 (BGBI. I, S. 1274), geändert durch das Gesetz Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der (BGBI. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes der Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung von geändert durch Gesetz vom 23. Mai 2011 (GVBl. S. 85) (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2012 (GVBl. S. 102), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2013 (GVBl. (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991, S. 58), geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBI. I, S. 1509).

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

1.1. Industriegebiet

geplantes Gebäude

geplantes Materialsilo

Gebäude und Silos sind gemäß den Planeintragungen zu errichten. Ein Zurückbleiben hinter den Eintragungen ist zulässig. Überschreitung der festgesetzten Gebäudeflächen bis maximal Meter ist ebenfalls zulässig, wobei eine Grundflächenzahl und eine Baumassenzahl von 10,0 nicht überschritten werden.

Bezüglich Lärmschutz sind die Festsetzungen des Gutachtens I BAS Ingenieurgesellschaft mbH, Bayreuth, vom 29. November maßgebend. Für das überplante Gebiet steht Immissionskontingenent von 54 dB(A) zur Tagzeit (6.00 bis 22.00 Uhr) und 39 dB(A) zur Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) zur Verfügung. Das Gutachten ist Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Das zulässige Maß der baulichen Nutzung wird für die Baukörper wie folgt festgesetzt:	
Gebäudeteil Nr. 1:	Sozialgeb.
Art der Nutzung:	353,60 Meter
Oberkante Sohle:	358,60 Meter
Oberkante Attika:	

Grundfläche:	
Baumasse:	
Dachform:	Beton, Glas, Trapezblech bzw.
Fassade:	Farbe gedeckt mit optischer C
Fassadengestaltung:	
Gebäudefl. Nr. 2:	

gebauten Nr. 2.	
Art der Nutzung:	353,60 Meter
Oberkante Sohle:	365,40 Meter
Oberkante Attika:	
Grundfläche:	
Baumasse:	
Dachform:	1

Fassade:	Gebäudeteil Nr. 3: Art der Nutzung: Oberkante Sohle: Oberkante Attika:
Fassadengestaltung:	
Beton, Glas, Trapezblech bzw. Farbe gedeckt, konstruktive C	Spindeln 353,60 Meter 361,20 Meter

Grundfläche:	Beton, Glas, Trapezblech bzw.
Baumasse:	Farbe gedeckt mit optischer G
Dachform:	
Fassade:	
Fassadengestaltung:	

Gebäudeteil Nr. 4:	353,10 Meter
Art der Nutzung:	391,30 Meter
Oberkante Sohle:	
Oberkante Attika:	
Grundfläche:	
Baumasse:	
Dachform:	